

Жилой дом рядом с Немецкой Деревней

Дом с террасой и мангальной зоной

Площадь дома 85 м2, участок 4 сотки



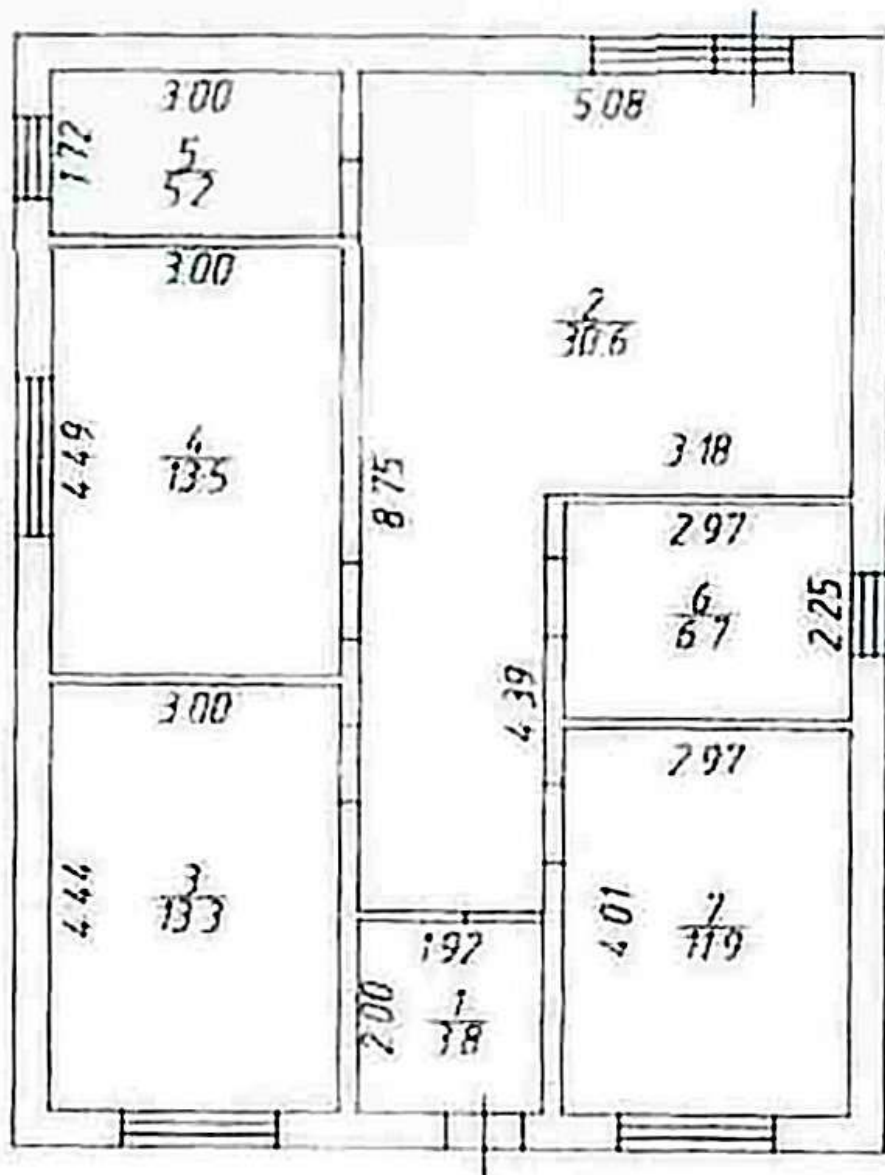
Описание

Продаётся просторный одноэтажный дом по адресу: ул. Писателя Первенцева, д.47/1. Жильё находится в тихом районе Краснодара со свежим воздухом. Оно придётся по вкусу как молодым семьям с детьми, так и взрослым парам. Недвижимость продаётся уже с ремонтом: вы сможете переехать сразу же после покупки!



Планировка

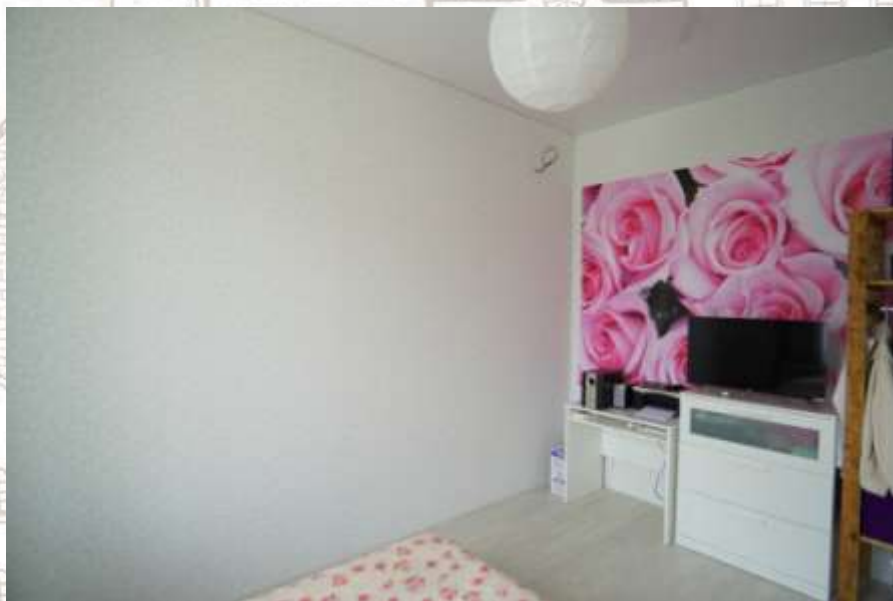
Общая площадь дома – 85 м². В нём расположены 3 просторные жилые комнаты, а их общая площадь составляет 38,7 м². Кухня просторная – 30,6 м²: здесь разместилась не только зона для приготовления пищи, но и гостиная. Площадь санузла – 6,7 м², что позволяет разместить всю необходимую мебель и сантехнику. Отдельно в доме оборудована просторная котельная, которая также используется в качестве кладовой. Дом с высоким коньком, поэтому есть возможность сделать мансардный этаж жилым.



Состояние

Дом продаётся с готовым ремонтом: вы сможете переехать сразу же после покупки! Пол во всех комнатах застелен линолеумом, а стены оклеены обоями или окрашены. Во всех жилых комнатах установлен натяжной потолок. Внутренняя отделка дома выполнена в светлых тонах, что позволяет визуально расширить пространство. В санузле ремонт выполнен частично: вы сможете подобрать керамическую плитку и выполнить ремонт по своему вкусу! В подарок новому владельцу остаётся кухонный гарнитур, сплит-система и водонагреватель.





Технические условия

Холодное водоснабжение – скважина 33 м. Для нагрева воды установлен бойлер объёмом 80 литров. Электричество – 5 кВт. Канализация – септик 4 куб. Газоснабжение проходит по меже. Отопление электричеством. Приготовление пищи также осуществляется на электрической плите. По всему дому установлены металлические отопительные радиаторы. Коммунальные платежи летом до 2000 рублей, зимой до 8000 рублей. В доме отдельно оборудована котельная, где расположено всё техническое оборудование.



Дом

Дом построен из газоблока и кирпича. Отделка фасада выполнена облицовочным кирпичом. Толщина стен 40 см с учётом утепляющего слоя (воздушная подушка). Утепление крыши выполнено минеральной ватой (15 см). В основу дома заложен фундамент ленточного типа. В доме установлены металлопластиковые окна, а также металлическая входная дверь. Благодаря большой высоте конька и утеплению крыши мансардный этаж может быть оборудован под жилое помещение.



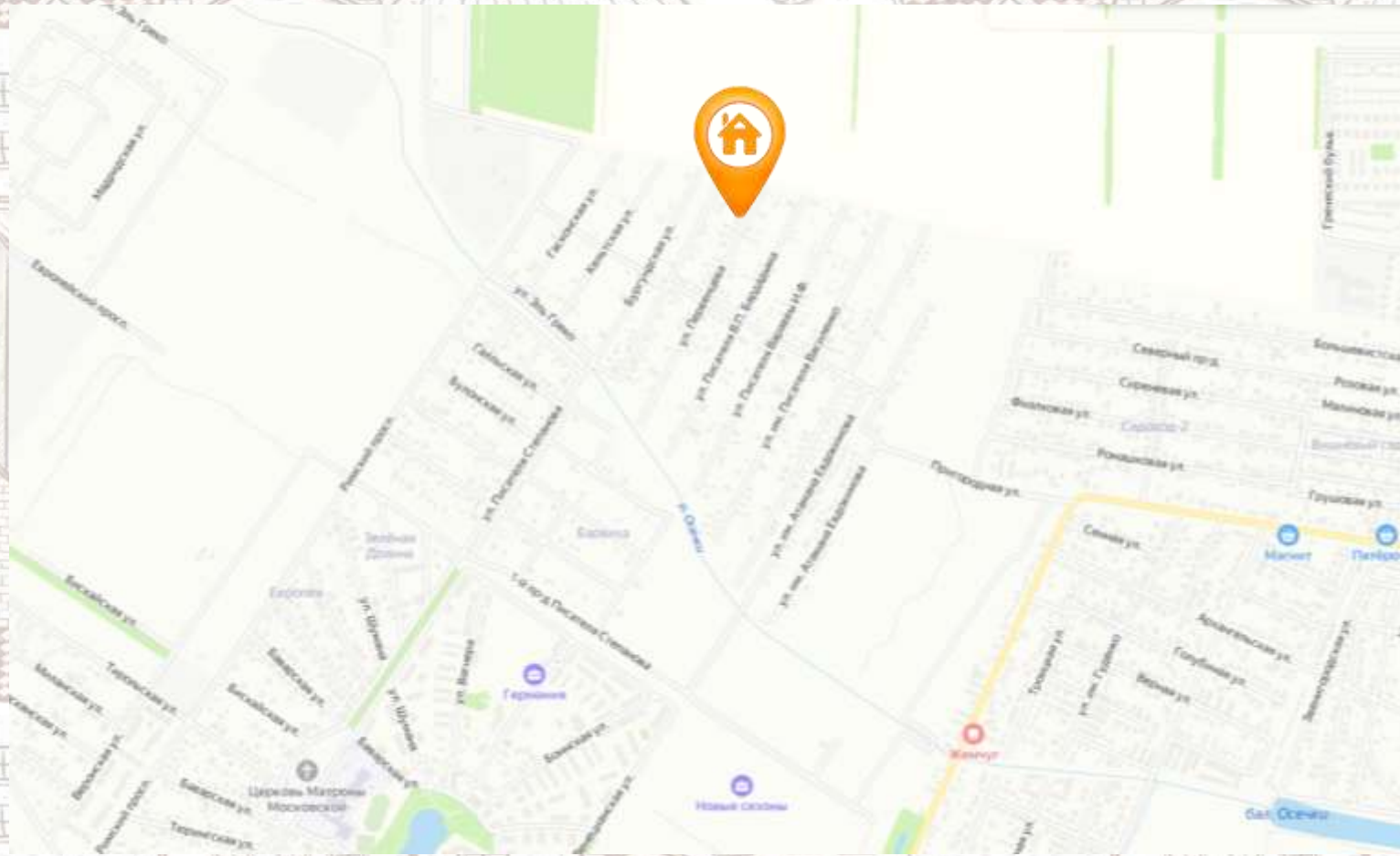
Придомовая территория

Дом расположен на участке 4 сотки с фасадом 20 метров. Ограждение выполнено из кирпичных столбов и профнастила. Ворота роллетного типа. Придомовая территория очень ухоженная. Зabetонировано парковочное место под машину, вымощены дорожки для ходьбы по участку. Из кухни есть выход на просторную террасу с мангальной зоной: отличное место для того, чтобы насладиться свежим воздухом и тишиной! Также на участке оборудован сад. В настоящее время там высажены: абрикос, яблоки, виноград, черешня, смородина, клубника и розы. В радиусе 300 метров от дома расположился яблоневый сад, который станет отличным местом для прогулок. Также вблизи расположилась речка, где вы сможете насладиться рыбалкой или отдохнуть вместе с друзьями.



Расположение

Дом расположен в тихом, спокойном районе с развитой инфраструктурой. В радиусе 1500 метров находится школа (ходит школьный автобус). Ближайшая поликлиника - №8. Поблизости проходят маршруты общественного транспорта: 710,75,29. Поблизости также расположено большое количество кафе и ресторанов для семейного отдыха. А в Немецкой деревне вы сможете посетить озеро с лебедями. Ближайший торговый центр – «Красная площадь».



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0107001:41704

Кадастровый номер участка: 23:43:0107001:42253

Основание владения: договор купли-продажи от 19.06.2020

Варианты оплаты: наличные, материнский капитал, ипотека

Выполнено межевание

Стоимость дома в тихом районе с ремонтом:

9.600.000 рублей

P.S. Наслаждайтесь уютом каждый день!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)270-57-79

WhatsApp:

8(918)270-57-79

По электронной почте:

Osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

